ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

Marché du neuf

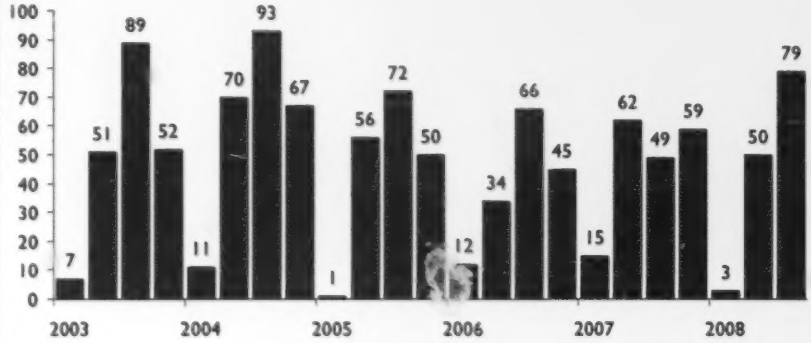
L'activité s'est accélérée de 7 % au troisième trimestre

À Thunder Bay, le marché des logements neufs a connu un revirement de situation au troisième trimestre de 2008. Les constructeurs ont commencé 79 maisons individuelles pendant cette période, soit 61,2 % de plus qu'entre juillet et septembre 2007. Grâce à ce résultat, de 7 % supérieur à la moyenne des cinq dernières années pour le troisième trimestre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations affiche une avance de 4,8 % sur le résultat enregistré l'an dernier.

On n'a recensé aucune mise en chantier de jumelé, de maison en rangée ou d'appartement depuis le

Figure 1

Nombre trimestriel de mises en chantier de maisons individuelles à Thunder Bay



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
L'activité s'est accélérée de 7 % au troisième trimestre

2 **Marché de la revente**
Le niveau des ventes est le deuxième en importance pour un troisième trimestre à Thunder Bay

3 **Économie**
La croissance de l'emploi provient du secteur des services
Le solde migratoire reste négatif à Thunder Bay

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

début de 2008. Il est cependant souvent arrivé au cours des dernières années que la construction soit limitée dans le segment des logements collectifs. En raison de la baisse du taux d'inoccupation et compte tenu des débouchés qui se présentent continuellement sur les marchés résidentiels destinés aux couples n'ayant plus d'enfant à la maison et aux personnes âgées, les promoteurs s'intéressent néanmoins à des concepts qui ciblent ces créneaux.

Jetons un coup d'œil à la situation ailleurs dans le Nord-Ouest de l'Ontario. À Kenora, les mises en chantier d'habitations accusent un retard par rapport à 2007; il s'est commencé cinq maisons individuelles et deux jumelés durant les neuf premiers mois de 2008 (voir le tableau 2). L'industrie locale des produits forestiers a été durement touchée par les nombreux contrecoups subis par ce secteur d'activité.

Le tableau 4 présente une analyse de l'offre et de la demande à Thunder Bay. Le nombre de logements écoulés depuis le début de l'année est de 13 % supérieur à ce qu'il était au 30 septembre 2007. L'activité a été concentrée dans la fourchette de prix allant de 250 000 à 300 000 $. Le rythme d'écoulement au troisième trimestre correspond davantage au rythme observé tout au long de 2008 qu'à celui enregistré entre juillet et septembre 2007. Parmi les habitations écoulées pendant la période de trois mois, 42 % se sont vendues entre 250 000 et 300 000 $.

Marché de la revente

Le niveau des ventes est le deuxième en importance pour un troisième trimestre à Thunder Bay

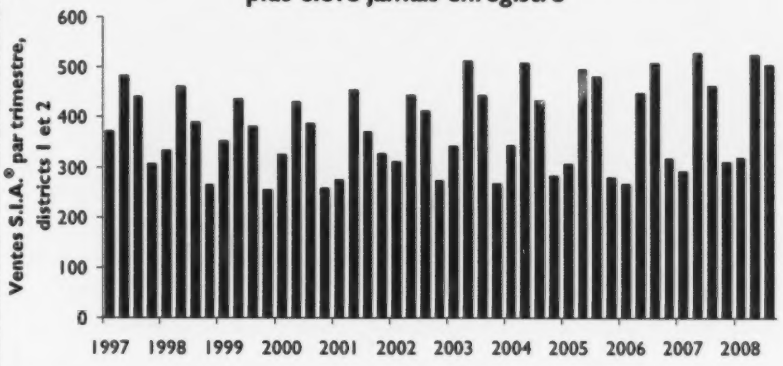
Au total, 504 habitations ont été vendues par l'intermédiaire du Service inter-agences® entre juillet et septembre, volume qui n'a été dépassé qu'une seule fois à la chambre immobilière de Thunder Bay au cours d'un troisième trimestre. Ce résultat est de 5 % supérieur à celui enregistré pour la même période en 2007 (voir le tableau 5).

Pour la deuxième année d'affilée, les inscriptions courantes sont en forte baisse à Thunder Bay. Le nombre moyen d'inscriptions courantes s'établit à 295 pour la période de neuf mois; c'est 20 % de moins qu'un an plus tôt et 31,7 % de moins que deux ans auparavant. La relation étroite entre l'offre et la demande explique la hausse de 8,5 % du prix moyen, pour la période allant de janvier à septembre, entre 2007 et 2008. Entre juillet et septembre 2008, le marché était manifestement favorable aux vendeurs.

En raison de l'augmentation rapide du prix moyen et d'une légère progression des taux d'intérêt cette année, la croissance des charges de remboursement hypothécaire moyennes sera plus forte en 2008 qu'au cours des années précédentes. Ces frais sont encore relativement bas en comparaison de ceux signalés dans d'autres marchés canadiens.

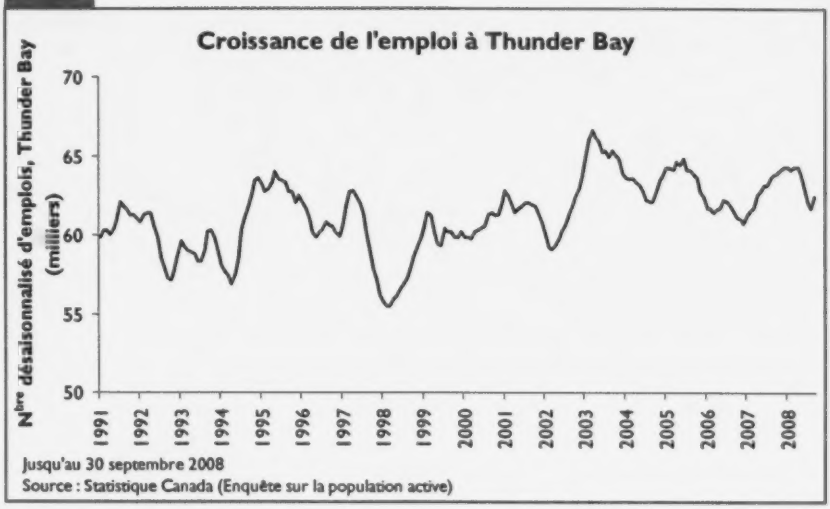
Figure 2

Ventes au troisième trimestre : deuxième résultat le plus élevé jamais enregistré



Source : chambre immobilière de Thunder Bay

Figure 3



Jusqu'au 30 septembre 2008
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Économie

La croissance de l'emploi provient du secteur des services

Il y avait en moyenne 63 000 personnes occupées à Thunder Bay entre juillet et septembre 2008. Après avoir augmenté de 2,3 %, au troisième trimestre, de 2006 à 2007, le nombre moyen d'emplois a peu progressé, soit de 1,1 %, de 2007 à 2008. Une analyse par secteur d'activité montre que l'industrie des services a été le moteur de cette croissance. Pour sa part, le secteur de la production ne cesse d'afficher des pertes d'emplois d'une année à l'autre.

Comme la population active n'a pas augmenté aussi rapidement que le nombre d'emplois, le taux de chômage a fléchi; il s'est situé en moyenne à 6,1 % au troisième trimestre et à 6,2 % pendant les neuf premiers mois de 2008. Si l'année se termine sur la même note, le taux de chômage pourrait toucher le creux record, de 5,8 %, enregistré en 2003.

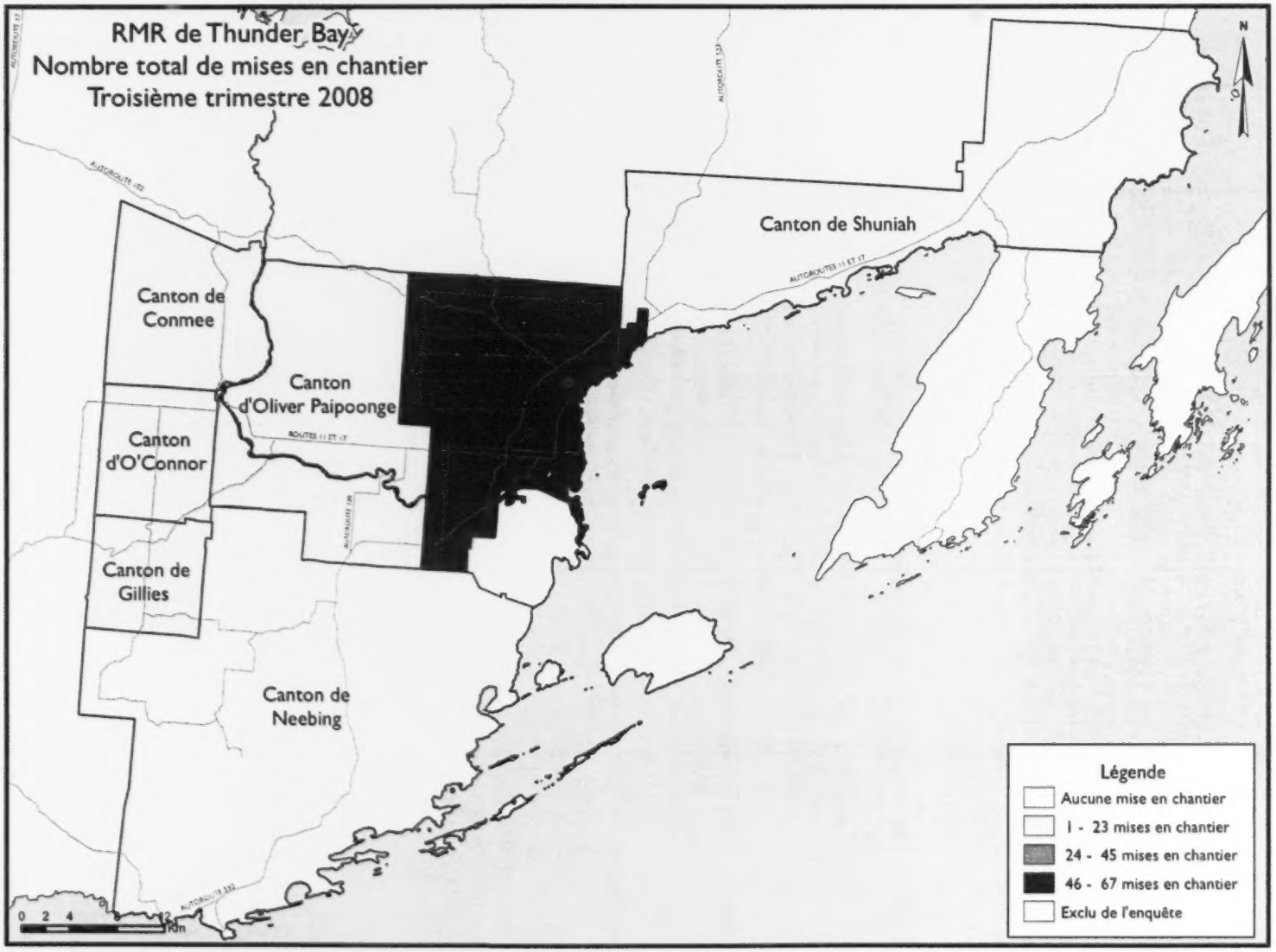
Depuis janvier, la rémunération hebdomadaire moyenne est en hausse de 3,5 % à Thunder Bay. Cette progression est plus lente que celle observée à l'échelle de l'Ontario (4,5 %). Il ne fait aucun doute qu'un des motifs expliquant ce retard est l'augmentation de la proportion d'emplois dans le secteur des services depuis un an. Si la rémunération moyenne à Thunder Bay a diminué par rapport à l'an dernier, c'est parce qu'on a soustrait du revenu total les salaires, d'un montant indéterminé, associés aux postes supprimés dans le secteur forestier.

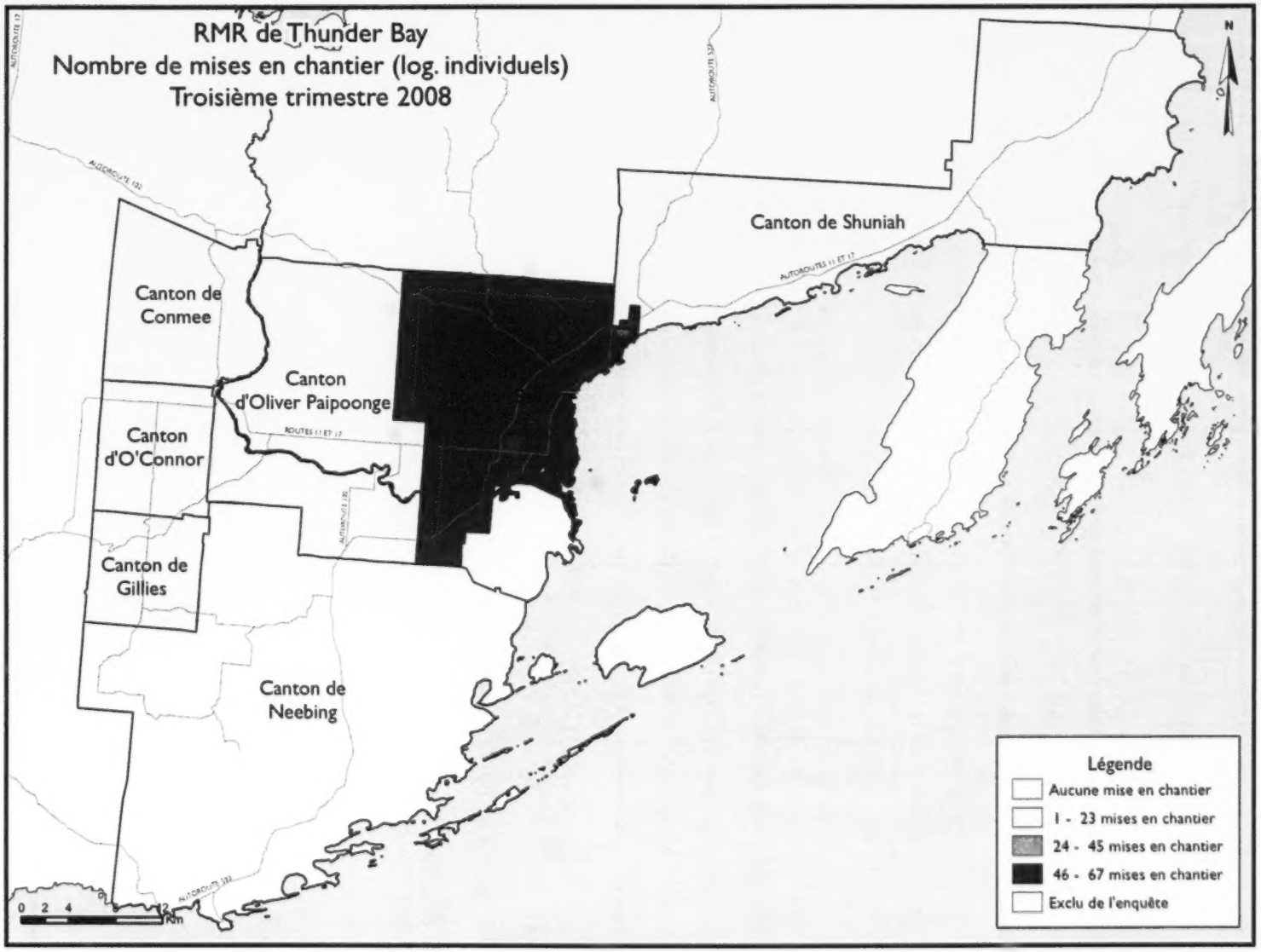
L'un des faits qui ont marqué le marché du travail du Nord-Ouest de l'Ontario est la conjoncture du secteur minier, caractérisée par le prix généralement élevé des produits de base. À titre d'exemple, deux établissements de Goldcorp Inc., à savoir la mine de Red Lake et la mine Musselwhite, près de Pickle Lake, affichent une forte production; leur durée de vie s'annonce longue. De même, la prospection d'or, de minéraux, de diamants et de métaux de base est très dynamique dans la région depuis le début de l'année.

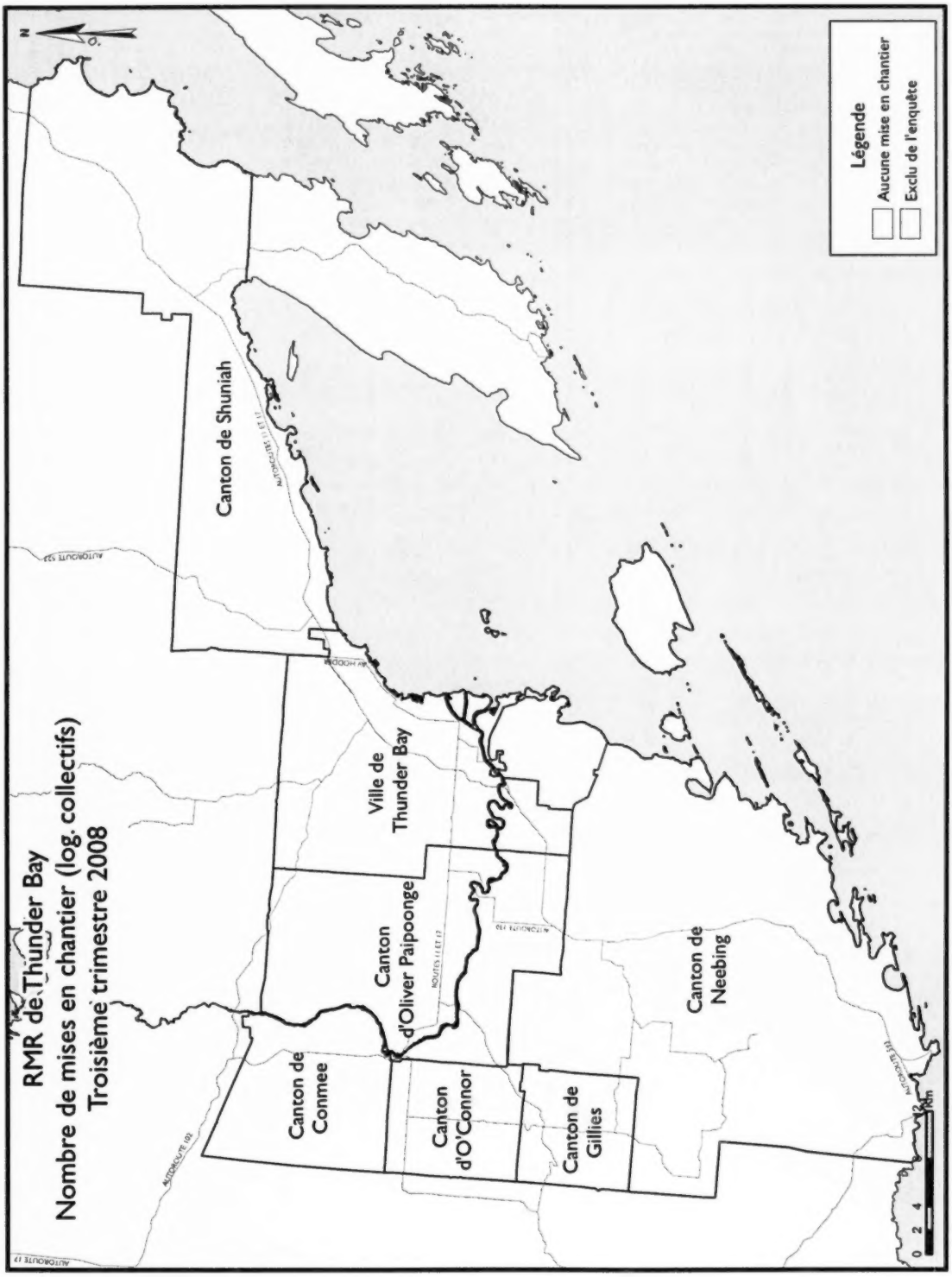
Le solde migratoire reste négatif à Thunder Bay

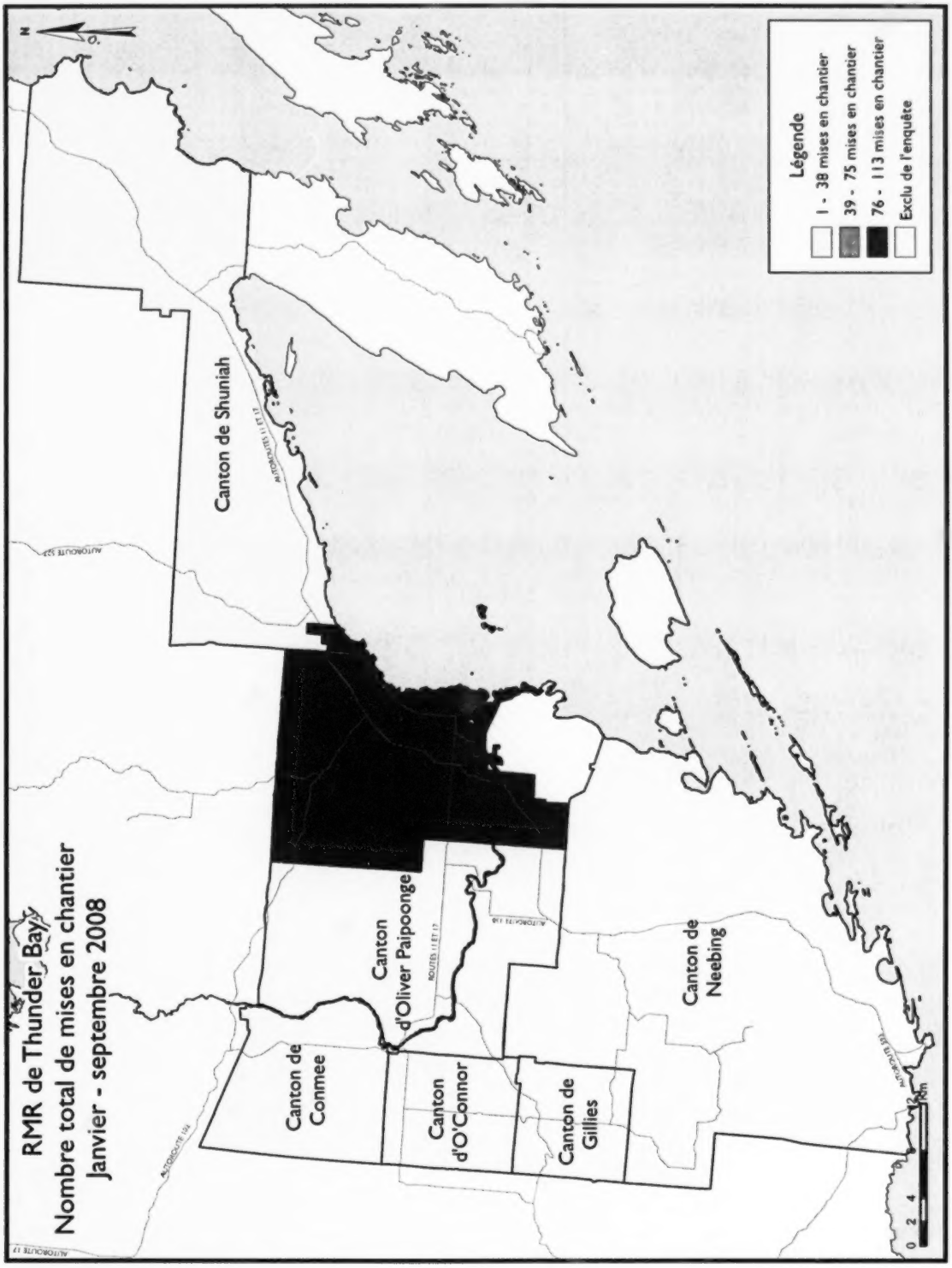
Selon Statistique Canada, pour la troisième année de suite, le solde migratoire a été négatif à Thunder Bay. Les données de 2006-2007 montrent que le fléchissement du solde s'est poursuivi, signe que l'économie est en mutation. L'emploi a néanmoins progressé, et ce, malgré le pourcentage élevé de travailleurs de l'industrie forestière qui ont été mis à pied.

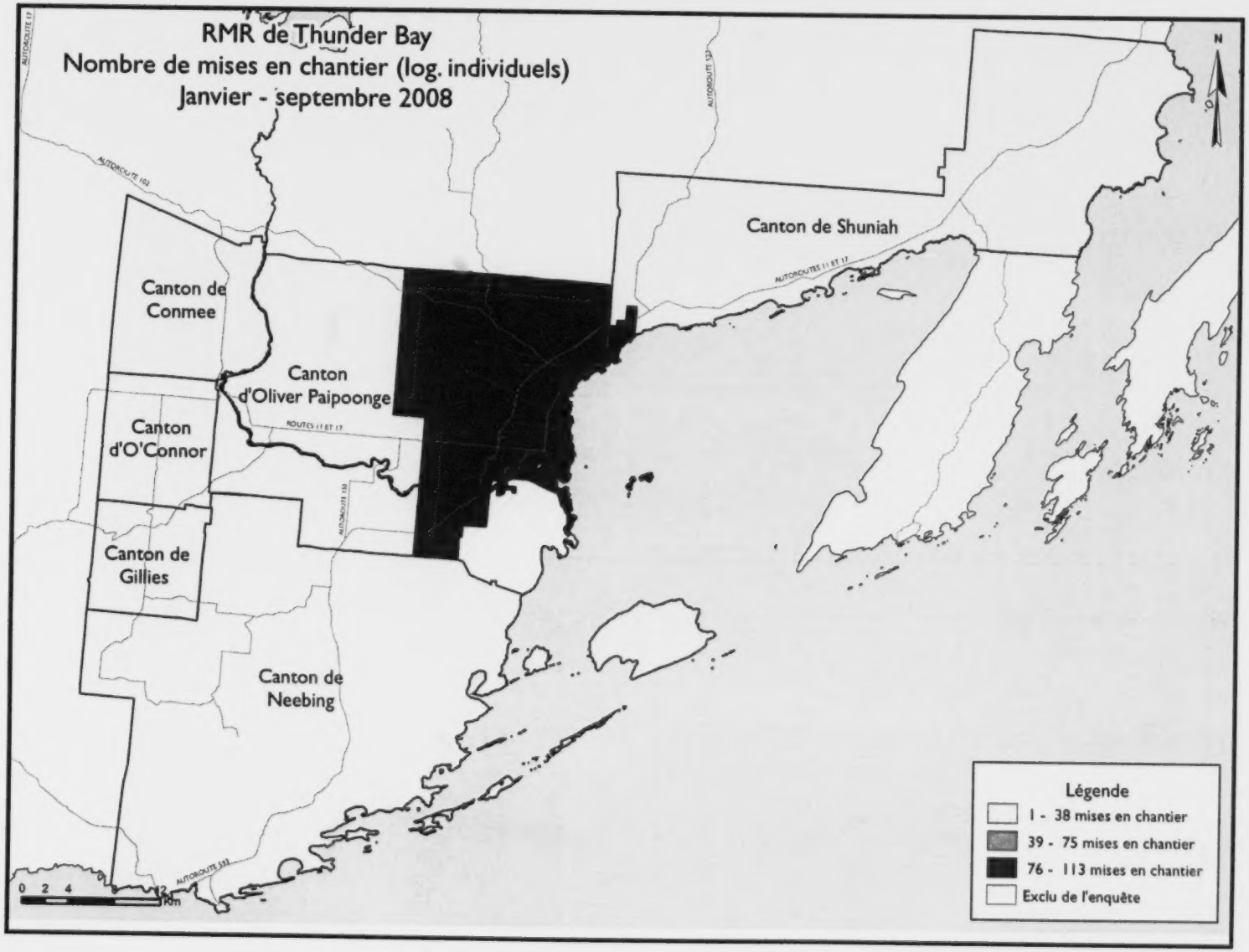
À Thunder Bay, comme dans de nombreuses autres villes du Nord de l'Ontario, le taux d'accroissement naturel est à peu près nul depuis quelques années, c'est-à-dire que le nombre de décès est égal au nombre de naissances. Un afflux de nouveaux arrivants est donc essentiel pour assurer une stabilité démographique.

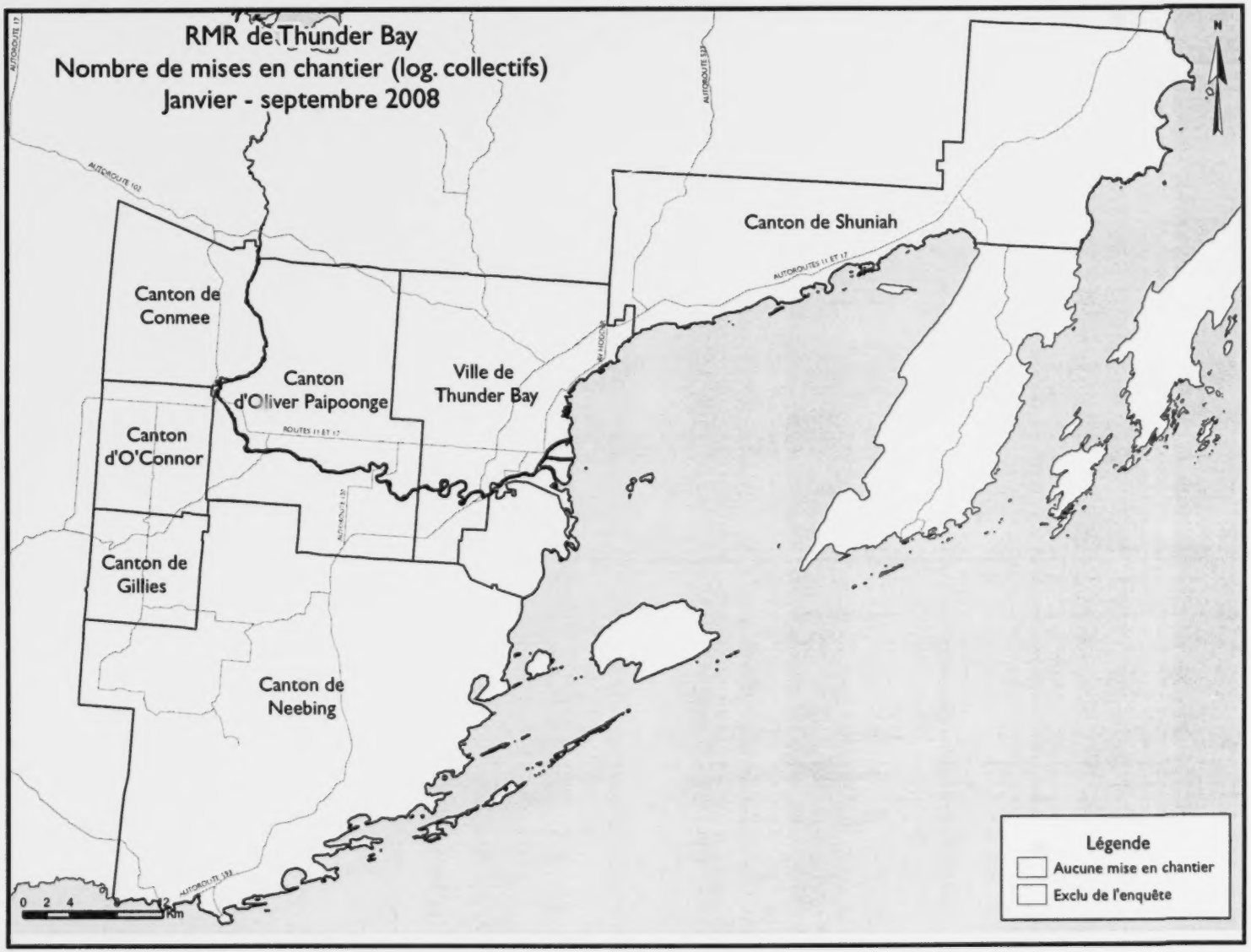

RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2008
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
N
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2008
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 527
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2008
Légende
Aucune mise en chantier
Exclu de l'enquête
N
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 102
0 2 4
Km


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2008
Légende
1 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 113 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2008
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 527
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 593
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 113 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2008
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton d'Oliver Paipoonge
Ville de Thunder Bay
Canton de Neebing
Canton de Shuniah
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 527
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 61
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 593
N
0 2 4 8 Km
Légende
Aucune mise en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2008	79	0	0	0	0	0	0	0	79
T3 2007	49	6	0	0	0	0	0	0	55
Variation en %	61,2	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	43,6
Cumul 2008	132	0	0	0	0	0	0	0	132
Cumul 2007	126	8	0	0	0	0	4	0	138
Variation en %	4,8	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-4,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2008	120	2	0	0	4	32	0	0	158
T3 2007	101	10	0	0	0	0	5	0	116
Variation en %	18,8	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	36,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2008	33	2	0	0	0	0	7	0	42
T3 2007	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Variation en %	-10,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	13,5
Cumul 2008	119	6	0	0	0	0	12	0	137
Cumul 2007	102	4	0	0	4	30	4	0	144
Variation en %	16,7	50,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	200,0	s.o.	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2008	2	0	0	0	0	0	8	0	10
T3 2007	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	150,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2008	38	4	0	0	0	0	1	0	43
T3 2007	37	0	0	0	1	0	0	0	38
Variation en %	2,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	13,2
Cumul 2008	121	6	0	0	2	0	4	0	133
Cumul 2007	107	4	0	0	2	30	4	0	147
Variation en %	13,1	50,0	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	0,0	s.o.	-9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2008	79	0	0	0	0	0	0	0	79
T3 2007	49	6	0	0	0	0	0	0	55
Kenora									
T3 2008	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T3 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2008	120	2	0	0	4	32	0	0	158
T3 2007	101	10	0	0	0	0	5	0	116
Kenora									
T3 2008	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T3 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2008	33	2	0	0	0	0	7	0	42
T3 2007	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Kenora									
T3 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2008	2	0	0	0	0	0	8	0	10
T3 2007	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Kenora									
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T3 2008	38	4	0	0	0	0	1	0	43
T3 2007	37	0	0	0	1	0	0	0	38
Kenora									
T3 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
% Change	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
% Change	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
% Change	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
% Change	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
% Change	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197
% Change	18,4	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-6,6
2001	163	6	0	0	0	38	4	0	211
% Change	15,6	-25,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	37,0
2000	141	8	5	0	0	0	0	0	154
% Change	-26,6	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-33,6
1999	192	4	0	0	0	36	0	0	232
% Change	19,3	-71,4	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	3,6
1998	161	14	5	0	0	36	0	8	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Troisieme trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	79	49	0	6	0	0	0	0	79	55	43,6
Thunder Bay (ville)	67	37	0	6	0	0	0	0	67	43	55,8
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Shuniah Township	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Kenora	4	6	2	0	0	0	0	0	6	6	0,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	132	126	0	8	0	4	0	0	132	138	-4,3
Thunder Bay (ville)	113	102	0	8	0	4	0	0	113	114	-0,9
Conmee Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Shuniah Township	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Kenora	5	11	2	0	0	0	0	0	7	11	-36,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	4	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	4	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Troisieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Thunder Bay (RMR)	79	55	0	0	0	0	79	55
Thunder Bay (ville)	67	43	0	0	0	0	67	43
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Oliver Paipoonge Township	5	4	0	0	0	0	5	4
Shuniah Township	4	8	0	0	0	0	4	8
Kenora	6	6	0	0	0	0	6	6

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Thunder Bay (RMR)	132	134	0	0	0	4	132	138
Thunder Bay (ville)	113	110	0	0	0	4	113	114
Conmee Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	1	1	0	0	0	0	1	1
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Oliver Paipoonge Township	9	12	0	0	0	0	9	12
Shuniah Township	6	10	0	0	0	0	6	10
Kenora	7	11	0	0	0	0	7	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	33	37	2	0	7	0	0	0	42	37	13,5
Thunder Bay (ville)	27	34	2	0	7	0	0	0	36	34	5,9
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Shuniah Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Kenora	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	119	102	6	4	12	8	0	30	137	144	-4,9
Thunder Bay (ville)	93	85	6	4	12	4	0	30	111	123	-9,8
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	13	7	0	0	0	4	0	0	13	11	18,2
Shuniah Township	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Kenora	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Troisieme trimestre 2008								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Thunder Bay (RMR)	0	0	7	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	7	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2008								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Thunder Bay (RMR)	0	4	12	4	0	30	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	12	4	0	30	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisieme trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Thunder Bay (RMR)	35	37	0	0	7	0	42	37
Thunder Bay (ville)	29	34	0	0	7	0	36	34
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	1	3	0	0	0	0	1	3
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Oliver Paipoonge Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Shuniah Township	2	0	0	0	0	0	2	0
Kenora	1	6	0	0	0	0	1	6

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Thunder Bay (RMR)	125	106	0	34	12	4	137	144
Thunder Bay (ville)	99	89	0	30	12	4	111	123
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	3	6	0	0	0	0	3	6
O'Connor Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Oliver Paipoonge Township	13	7	0	4	0	0	13	11
Shuniah Township	9	4	0	0	0	0	9	4
Kenora	6	11	0	0	0	0	6	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Troisième trimestre 2008													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										**Tous logements confondus**	**Prix médian ($)**	**Prix moyen ($)**
	< 150,000 $		**150,000 $ - 199,999 $**		**200,000 $ - 249,999 $**		**250,000 $ - 299,999 $**		**300,000 $ +**				
	Nbre	**%**	**Nbre**	**%**	**Nbre**	**%**	**Nbre**	**%**	**Nbre**	**%**			
Thunder Bay (RMR)													
T3 2008	4	10,5	5	13,2	11	28,9	16	42,1	2	5,3	38	245 000	237 718
T3 2007	0	0,0	8	21,6	13	35,1	12	32,4	4	10,8	37	240 000	243 505
Cumul 2008	5	4,1	17	14,0	43	35,5	45	37,2	11	9,1	121	245 000	242 285
Cumul 2007	4	3,7	27	25,2	30	28,0	31	29,0	15	14,0	107	230 000	239 328

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Thunder Bay
Troisième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	January	75	-17,6	128	191	229	55,8	120 043	4,5	127 845
	February	96	18,5	128	164	193	66,1	130 608	2,0	134 562
	March	121	27,4	137	224	224	60,9	139 938	26,4	148 402
	April	142	-17,0	123	295	239	51,7	124 173	-7,4	127 324
	May	189	52,4	147	303	229	64,2	136 982	10,2	130 932
	June	197	28,8	147	308	234	62,8	126 314	-4,3	120 642
	July	173	-1,7	132	260	211	62,8	124 234	-5,0	120 269
	August	163	-15,5	126	220	203	62,0	126 169	5,5	126 057
	September	127	-8,0	120	219	218	54,7	137 127	2,1	135 591
	October	135	14,4	137	215	215	63,6	134 997	2,3	130 938
	November	111	-12,6	130	150	211	61,8	120 165	-10,8	117 743
	December	64	-11,1	126	82	200	63,2	136 708	9,8	138 547
2008	January	78	4,0	134	200	239	56,0	129 967	8,3	138 691
	February	110	14,6	148	197	232	64,0	125 717	-3,7	128 999
	March	131	8,3	149	231	231	64,3	128 665	-8,1	137 007
	April	176	23,9	154	283	230	66,9	137 139	10,4	140 869
	May	170	-10,1	132	306	230	57,3	142 713	4,2	136 421
	June	177	-10,2	132	286	217	60,8	150 378	19,1	143 719
	July	186	7,5	140	307	247	56,6	151 151	21,7	146 464
	August	170	4,3	131	253	235	55,8	146 690	16,3	147 003
	September	148	16,5	141	228	228	61,5	138 570	1,1	136 890
	October									
	November									
	December									
	Q3 2007	463	-8,7		699			128 452	0,7	
	Q3 2008	504	8,9		788			145 952	13,6	
	YTD 2007	1 283	5,0		2 184			129 660	2,5	
	YTD 2008	1 346	4,9		2 291			140 710	8,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5						
2007	January	679	6,50	6,65	102,30	106,20	61	6,7	62,8	695
	February	679	6,50	6,65	104,00	107,30	62	6,8	63,3	694
	March	669	6,40	6,49	104,20	108,30	62	6,9	63,5	694
	April	678	6,60	6,64	105,10	108,40	63	6,6	64,2	698
	May	709	6,85	7,14	106,20	108,80	63	6,7	64,5	705
	June	715	7,05	7,24	106,30	108,30	63	6,5	64,8	715
	July	715	7,05	7,24	105,90	108,60	63	6,8	65,0	727
	August	715	7,05	7,24	106,30	108,30	64	6,6	65,3	735
	September	712	7,05	7,19	107,30	108,30	64	6,5	65,5	744
	October	728	7,25	7,44	107,80	107,90	64	7,0	66,0	755
	November	725	7,20	7,39	108,70	108,20	64	7,0	66,2	759
	December	734	7,35	7,54	108,80	108,10	64	6,8	66,3	754
2008	January	725	7,35	7,39	109,20	107,90	64	6,3	65,9	733
	February	718	7,25	7,29	110,50	108,40	64	5,3	65,1	726
	March	712	7,15	7,19	110,80	108,70	64	5,3	65,4	724
	April	700	6,95	6,99	110,80	109,70	64	5,0	65,2	730
	May	679	6,15	6,65	112,90	110,70	64	6,0	65,5	731
	June	710	6,95	7,15	112,70	111,20	63	6,5	64,8	734
	July	710	6,95	7,15	112,60	112,10	62	6,5	63,8	738
	August	691	6,65	6,85	112,60	111,90	62	6,2	63,4	748
	September	691	6,65	6,85		112,20	62	5,3	63,5	751
	October									
	November									
	December									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

65585_2008_Q04